3 b i r ● d. o. o.

VODILNI NAČRT

objekt:	**TURISTIČNA REVITALIZACIJA GRADU PODČETRTEK**
investitor:	Občina Podčetrtek
naslov investitorja:	Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek
vodja projekta:	Tina Rupar Kobe u.d.i.a.
identifikacijska številka:	ZAPS 1721
projektant:	3biro d.o.o.
odgovorna oseba projektanta:	Tina Rupar Kobe
naslov projektanta:	3biro d.o.o., Kotnikova 12, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dokumentacije:	**PZI** – projekt za izvedbo
številka projektne dokumentacije:	P-05/25
vrsta gradnje:	obnova segmentov gradu
številka, kraj in datum načrta:	P-05/25, Ljubljana, maj 2025

TINA RUPAR KOBE
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1721

3 b i r ● d.o.o.
Kotnikova 12
1000 Ljubljana
T: 01 433 80 57
W: www.3biro.si
E: info@3biro.si

KAZALO VSEBINE

VODILNI NAČRT

1	naslovna stran – priloga 1A
2	udeleženi strokovnjaki pri projektiranju – priloga 1B
3	izjava projektanta in vodje projekta v PZI – priloga 2B
4	zbirno tehnično poročilo

NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

1	naslovna stran načrta – priloga 1C
2	tehnično poročilo
3	seznam prostorov in površin
4	tehnični prikazi
5	popis del

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Podčetrtek**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Turistična revitalizacija gradu Podčetrtek**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**OBNOVA**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**P-05/25**
datum izdelave		**maj 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**3biro d.o.o.**
naslov		**Kotnikova 12, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta		**Tina Rupar Kobe**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		
identifikacijska številka		
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		
naslov		
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Tina Rupar Kobe, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1721**
podpis vodje projektiranja		

3 b i r o
d.o.o.
Kotnikova 12
1000 Ljubljana
T: 01 433 80 57
W: www.3biro.si
E: info@3biro.si

TINA RUPAR KOBE
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1721

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Tina Rupar Kobe u.d.i.a., ZAPS 1721**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Marjan Grobelšek inž. El., E-9063**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Boštjan Visočnik univ.dipl.inž.str., S-1716**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Peter Jalovec, inž. Geod., IZS Geo 0369**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**3biro d.o.o.**
naslov	**Kotnikova 12, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Tina Rupar Kobe**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Tina Rupar Kobe, univ. dipl. inž. arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**P-05/25**
datum izdelave	**maj 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Tina Rupar Kobe, univ. dipl. inž. arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 1721**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**Tina Rupar Kobe**
podpis odgovorne osebe projektanta	

TINA RUPAR
KOBE
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1721

3biro d.o.o.
Kotnikova 12
1000 Ljubljana
T: 01 433 80 57
W: www.3biro.si
E: info@3biro.si

5 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1 OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

1.1 SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

Namen projekta je obnova dela gradu Podčetrtek. Del v naravi predstavljaja prostore ob notranjem dvorišču. Obnova omogoča zagotavljanje bistvenih zahtev, varnosti, izgleda in uporabnosti gradu ter omogoča univerzalno rabo objekta z uporabo lokalnih materialov. Obnova, izdelava in vgradnja elementov je načrtovana v skladu s smernicami ZVKDS.

Lokacija projekta je zemljišče s parcelno št. 916, k.o. 1229 Podčetrtek.

1.2 OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Nameravana obnova se bo izvedla na zemljišču s parcelno št. 916, k.o. 1229 Podčetrtek. Zemljišče, ki je predmet posega, poteka po obodu samega objekta gradu ter vključuje spodnje dvorišče in dostopno pot, ki vodi od priključka na cestno omrežje do vhoda v kletno etažo bivše konjušnice in stopnic, katere vodijo do notranjega atrija. Obravnavano zemljišče je velikosti 2626 m2.

Območje namenske rabe na parceli, namenjeni gradnji, je CD-druga območja centralnih dejavnosti. Enota urejanja prostora (EUP) je GR01.

1.3 OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Obnova obsega prostore ob notranjem atriju v severnem delu gradu. Trije prostori, kjer so predvidene sanitarije in večnamenski prostor, so dostopni preko stopnišča, ki se odstrani. Izvede se poglobitev prostorov do izhodiščne kote, ki je kota notranjega dvorišča. Poglobitev obsega izkop med obstoječimi kamnitimi zidovi v skupni globini 1,75 m. Prostori, trenutno brez namembnosti, so potrebni obnove in niso primerno urejeni za objekt v javni rabi. Nosilna konstrukcija je v celoti kamnita. Znotraj prostorov ni infrastrukturnih napeljav. Poleg tega so prostori brez stavbnega pohištva (vrat) in so izpostavljeni vremenskim vplivom.

1.4 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Primarna želja investitorja je zapolnitev do sedaj praznih prostorov ter omogočanje varne in univerzalne rabe objekta. Preko vhodnega dvorišča, lahko uporabnik do obravnavanih prostorov dostopa preko stopnišča, katero vodi do notranjega atrija, ali preko dvigala, katero je bilo izvedeno v sklopu projekta P-06/22, Doživetja grajskega razgleda. Predvidena je rušitev predelne stene za izvedbo sanitarij skladno z zahtevami pravilnika o univerzalni rabi objektov.
Projekt obsega obnovo dela gradu z zagotovitvijo univerzalne rabe, dostopnosti, varnosti in primerne osvetlitve. Skladno z zelenim javnim naročanjem je predvidena vgradnja materialov, kateri imajo v celotni življenjski dobi manjši vpliv na okolje, zagotavljajo varčevanje z naravnimi viri, materiali in energijo. Predvidena je uporaba lokalnih materialov in v čim večji meri ponovna uporaba in obnova z obstoječo materijo. Načrtovana dodatna oprema prostorov je večinsko izdelana iz lesa, ki je lokalni material.

1.5 ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV

Objekt je že priključen na javno cestno omrežje in ima zgotovljeno zadostno število parkirnih mest, katera so zagotovljena na občinskem zemljišču ob vznožju Ceste na Grad. Za gibalno ovirane osebe in dostavo je nekaj parkirnih mest zagotovljenih na severnem delu parcele pred vhodom v grajsko dvorišče. Odvodnjavanje je urejeno na način, da voda ne odteka na javno površino.

2 NAVEDBA NAČRTOV

NAVEDBA NAČRTOV, S KATERIMI SE ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

0	vodilni načrt	3biro d.o.o.
1	načrt arhitekture	3biro d.o.o.
3	načrt električnih inštalacij in opreme	Marjan Grobelšek s.p.
4	načrt strojnih inštalacij	SIMEP inženiring d.o.o.

3 POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL STROJNIH IN ELEKTRO INSTALACIJ

3.1. NAČRT ELEKTRO INŠTALACIJ IN OPREME

Št. načrta 1-5E25, Izdelovalec načrta ELGRO Marjan Grobelšek s.p., Marjan Grobelšek inž.el. IZS E-9063

3.1.1 IZVEDBA INSTALACIJE JAKI TOK

3.1.1.1. Priključek in podrazdelilnik Rkuh

Med obnovo gradu je bila povečana priključna moč na 35kW. Meritve porabljene el. energije se izvajajo v obstoječi NN priključno merilni omarici locirani ob jamborni transformatorski postaji TP Valilnica.
Sekundarni električni priključek sestavlja že izvedena položitev napajalnega kabla od prosto stoječe priključno merilne omarice PS-PMO postavljene ob transformatorski postaji TP Valilnica do prosto stoječe razdelilne omarice PS-RO postavljene nasproti preko ceste od vhodnih vrat v grad.
Predmet tega projekta je nova položitev nizkonapetostnega napajalnega kabla, tip NHXMH -J 5x10 mm 2 iz obstoječega glavnega razdelilnika Rg lociranega v elektro prostoru v pritličju gradu do stene prostoru pred vhodom v kuhinjo, kjer bo vgrajen podrazdelilnik Rmu.

3.1.1.2. Obtežba distribucijskega omrežja

Glede na do sedaj znano vsebino v objektu in obnovo prostorov zajetih v tem projektu z znanimi porabniki električne energije se predvideva naslednja obtežba distribucijskega omrežja:

Pinst =45 kW
fi =0,7
cos fi = 0,95
Pk =31kW
Ik =47,1 A

Glede na to, da se bodo v bodoče odvijale na gradu razne glasbene prireditve, se predvidi povečanje priključne moči na 1 x 43 kW.

3.1.1.3. Oskrba gradu z električno energijo

Delovanje tehnološke in ostale opreme zagotavlja oskrba z električno energijo iz distribucijskega sistema. V dnevnem času pa velik del električne energije zagotavlja sončna elektrarna za samooskrbo, ki je vključena v sistem net meteringa.

3.1.1.4. Inštalacija moči

Elektro instalacija moči zajema instalacijo vtičnic 230 V in 400V, z zaščitnim kontaktom in priključkov za fiksne porabnike el. energije. Za kabliranje se uporabi električni Vodnik NHXMH -J odgovarjajočega preseka in števila žil. Kabli bodo potekali v estrihu in podometno v zaščitnih ceveh. V primeru, da bodo delno kabli položeni na leseno steno ali leseni strop, morajo biti kabli v negorljivi zaščitni cevi.

3.1.1.5. NN razvod v prostorih

V prostoru poleg kuhinje bo v steni vgrajena kovinska razdelilna omara Rkuh. Iz tega razdelilnika bodo izvedeni nizkonapetostni izvodi do posameznih električnih porabnikov. Priključitev vseh dovodov in odvodov v električnem sestavu, morajo biti dostopni od spredaj ter izvedeni tako, da je njihova pripadnost tokokrogom jasna in jih je možno odklopiti posamezno. Fazni, nevtralni in zaščitni vodniki morajo biti priključeni na ločene zbiralke
oziroma vrstne sponke.

3.1.2 RAZSVETLJAVA

Načrtovanje osvetljenosti je izvedeno skladno z Evropskim standardom EN 12464-1 – Svetloba in razsvetljava na delovnem mestu – 1. Del: Notranji delovni prostori (DIN EN 12464-1), >Priporočila SDR (Slovensko društvo za razsvetljavo: Notranje okolje in načrtovanje razsvetljave, PR4/1 in PR4/2, 2004< in >Tehnična smernica TGS-1-004: 2010, Učinkovita raba energije<.

Zahtevani nivo osvetljenosti bo v skladu s priporočili Slovenskega društva za razsvetljavo, ki podaja vrednosti srednje osvetljenosti za posamezne prostore. Podane so tudi max. vrednosti UGR (metoda za ocenjevanje in omejevanje neugodnega bleščanja).

Po izbiri proizvajalca in tipa svetilk je potrebno s svetlobno tehničnem izračunu preveriti, če predvidena razporeditev svetilk ustreza zahtevanim pogojem.

3.1.2.1. Splošna razsvetljava

Vsa razsvetljava v objektu bo predvidena z LED svetili. Za osvetlitev skupnih prostorov – sanitarije, se vklop in izklop razsvetljave izvede s pomočjo IR senzorjev ali radarjev in s pomočjo tipk preko časovno nastavljivih relejev. Barvana temperatura svetil naj bo med 3000-4000K.
V prostorih kjer se bodo ljudje zadrževali dalj časa se vklapljanje razsvetljave izvede s stikali, ki so montirana pri vhodu, ob vratih za posamezen prostor ali s stikalnimi tabloji.
Zunanja razsvetljava na prednji strani se izvedena z LED svetilkami, ki se montirajo na fasado objekta. Vklop te razsvetljave se izvede s pomočjo avtomatske ure, kateri se nastavi zemljepisna širina in dolžina ter z izbirnim stikalom na razdelilni omari (1-ročni ,2-avtomatski)
Elektro instalacija razsvetljave se izvede podometno s kabli NHXMH-J odgovarjajočega preseka in števila žil.

3.1.2.2. Varnostna razsvetljava

Za primer izpada el. mreže se v objektu vgradijo svetilke varnostne razsvetljave, ki označujejo smer evakuacije na prosto. Osvetljujejo prostor z minimalno zahtevano osvetljenostjo 1 lux merjeno 0.85 m od tal. Varnostne svetilke 150 lm, z avtonomijo delovanja najmanj 1 ure.

Inštalacije varnostne razsvetljave morajo biti najmanj 0.5 m oddaljene od preostalih elektroenergetskih inštalacij. Predviden je vodnik s prerezom 1.5 mm 2 izolacijske upornosti najmanj 1 MΩ, tip NHXMH-J.

3.1.3 KOMUNIKACIJE

Na gradu v glavni komunikacijski omarici je inštaliran optični dostop do širokopasovnega internetnega omrežja. Za prostore, ki se obnavljajo po tem projektu se bodo komunikacijski kabli priključili v obstoječo komunikacijsko omarico.Od obstoječe komunikacijske omare do posamezne vtičnice oziroma el. naprave bodo potekali komunikacijski kabli, tip U/FTP CAT 6A.

3.1.4 OGREVANJE IN HLAJENJE

Del gradu, ki se bo obnavljal (zajeto v tem projektu) bo ogrevan in hlajen preko talnih konvektorjev. Proizvodnja toplega in hladnega medija je zagotovljena iz obstoječih toplotnih črpalk. Dodaten vir energije je zagotovljen preko solarnih panelov vgrajenih na strehi steklenega kubusa terase (del projekta Doživetje grajskega razgleda).
Vsa regulacija in krmiljenje ogrevanja in hlajenja bo izvedena preko intiligentnih sobnih termostatov (možnost nastavitev in spremljanja na oddaljenem računalniku ali mobitelu, kot na primer na občini Podčetrtek)

3.1.5 PREZRAČEVANJE

Prezračevanje prostorov bo izvedeno z lokalnimi prezračevalnimi ventilatorji vgrajenimi v zunanje stene gradu.

3.1.6 SISTEMI VAROVANJA

V prostorih predvidenih za obnovo bo nameščena oprema za tehnično varovanje, kot je požarno javljanje, protivlomni alarm in video nadzor.

3.2. NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN OPREME

Št. načrta S091/2025, Izdelovalec načrta SIMEP INŽENIRING d.o.o., Boštjan Visočnik d.i.s. IZS S-1716

3.2.1 ODVOD KONDENZATA OD KONVEKTORJEV

V prostorih Degustacija in pogostitve, Priprava hrane in Večnamenski prostor in sanitarije je predvideno ogrevanje/hlajenje preko konvektorjev. Pri tem se mora od konvektorja odvajati kondenzat, preko PP cevi v razvod notranje kanalizacije. Odvod kondenzata iz konvektorjev, opisanih v poglavju ogrevanje prostorov je predviden preko sifonov v vertikalne razvode hišne kanalizacije. Najmanjši nagibi horizontalnih vodov morajo biti položeni ali obešeni v padcu 1- 2 %. Po končani montaži mora biti opravljen preskus tesnosti napeljav. Preskušanje poteka skladno z DIN EN 1610.

3.2.2 PREZRAČEVANJE

V območju, 01 Degustacija in pogostitve in 02 Priprava hrane, je predvideno prezračevanje z decentralnimi prezračevalnimi napravami, katere delujejo po principu vpiha/izpiha zraka skozi eno enoto in obratno funkcijo skozi drugo enoto – vračanje toplote je izvedeno z regeneracijo toplote v matrikah samih naprav. Notranja rešetka bo nameščena na notranji steni prostora, zunanja pa na fasadi, oziroma skrita v špaleti ob oknu. Zunanje zaslonke lokalnih prezračevalnih naprav se morajo obvezno prebarvati v barvo fasade.

3.2.3 OGREVANJE

Upoštevane so zahteve, ki jih določa Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah – PURES (Ur.l. RS 52/2010).
Izračun toplotnih obremenitev je izdelan po standardu SIST EN 12831. Na osnovi izračunov toplotnih obremenitev v objektu je bila narejena bilanca energetskega potenciala v objektu in na osnovi analize določene potrebne toplotne moči.
Ogrevanje in hlajenje prostorov, je predvideno z obstoječimi toplotnimi črpalkami. Razvod konvektorjev je povezan na obstoječo traso ogrevanja/hlajenja v 1. nadstropju. Priprava tople sanitarne vode se prav tako veže na obstoječi razvod v objektu. Tipi konvektorjev in velikosti so se določevali glede na hladilne potrebe prostorov. Predvideni so konvektorji parapetne izvedbe, z masko, ki se namestijo vidno pod okna v prostorih. Predvidita se dva sklopa konvektorjev, katerih temperatura se lahko regulira ločeno.

Vsi cevovodi morajo biti položeni z minimalnim nagibom 0.2%, da je omogočeno pravilno odzračevanje in izpraznjevanje sistema. Na najvišjih mestih se izvede odzračevanje z odzračevalnimi lončki, na najnižjih mestih pa izpraznjevalni izpusti. V prostorih se sistem odzračuje v grelnih telesih. Po končani montaži (toda pred izolacijo) je potrebno izvršiti tlačni preizkus vseh cevovodov z vodnim tlakom 1,5 x obratovalni tlak, oz min. 3 bar.

3.2.4 VODOVOD IN KANALIZACIJA

Vodovod za potrebe sanitarij in kuhinje se priključuje na obstoječi razvod po objektu. Cevovodi za vodovod po objektu so predvideni v tleh. Vsi cevovodi tople in hladne vode se ustrezno toplotno izolirajo (PURES oz. DIN 1988-200). Priključki do porabnikov so vodeni v instalacijskih stenah, nadometno ali v stenskih konstrukciji. Predvidena je sanitarna keramika po izbiri arhitekta in v soglasju z investitorjem. Vsi elementi so konzolne izvedbe, straniščne školjke s podometnimi izplakovalniki in s stranskimi iztoki. Vsi umivalniki in prhe imajo vgrajene varčne pipe, izplakovalni kotlički stranišč so varčni. Posamezni elementi so opremljeni s kotnimi regulacijskimi ventili, tako da je omogočeno vzdrževanje armatur.

Vsi odtočni vertikalni sistemi, so zgrajeni iz polipropilenskih (PP-HT) kanalizacijskih cevi in fazonskih elementov po DIN 19 560 oz. DIN EN 1451. Najmanjši nagibi horizontalnih vodov morajo biti položeni ali obešeni v padcu 1-2 %. Po končani montaži mora biti opravljen preskus tesnosti napeljav. Preskušanje poteka skladno z DIN EN 1610.

NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE

objekt:	**TURISTIČNA REVITALIZACIJA GRADU PODČETRTEK**
investitor:	Občina Podčetrtek
naslov investitorja:	Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek
vodja projekta:	Tina Rupar Kobe
identifikacijska številka:	ZAPS 1721
projektant:	3biro d.o.o.
odgovorna oseba projektanta:	Tina Rupar Kobe
naslov projektanta:	Kotnikova 12, 1000 Ljubljana
vrsta projektne dokumentacije:	**PZI** – projekt za izvedbo
številka projektne dokumentacije:	P-05/25
vrsta gradnje:	obnova – vzdrževalna dela
številka, kraj in datum načrta:	P-05/25, Ljubljana, maj 2025

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

Turistična revitalizacija gradu Podčetrtek

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Turistična revitalizacija gradu Podčetrtek**
kratek opis gradnje		**Obnova dela gradu z umestitvijo prostorov za degustacije in postrežbe, prostora za pripravo hrane in večnamenskega prostora ter sanitarij z zagotovitvijo varne rabe in univerzalne dostopnosti objekta.**
VRSTE GRADNJE	☑	**OBNOVA**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**P-05/25**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta		**Turistična revitalizacija gradu Podčetrtek**
številka načrta		**P-05/25**
datum izdelave		**1. 5. 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**3biro d.o.o.**
naslov		**Kotnikova 12, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta načrta		**Tina Rupar Kobe, u.d.i.a.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**Tina Rupar Kobe, u.d.i.a.**
identifikacijska številka		**ZAPS 1721**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

3 b i r o
d.o.o.
Kotnikova 12
1000 Ljubljana
T: 01 433 80 57
W: www.3biro.si
E: info@3biro.si

TINA RUPAR KOBE
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1721

2 TEHNIČNO POROČILO

1 FUNKCIONALNA ZASNOVA

Projekt obravnava del gradu, kateremu se zagotovi varna in univerzalna raba ter ustrezni pogoji za umestitev posameznih programskih sklopov z zaščito prostorov pred zunanjimi vplivi. Poleg tega je projekt načrtovan na način, da se v čim večji meri spoštuje estetska in arhitekturna kakovost stavbne dediščine gradu in javnega prostora. Projekt sledi pobudi Novi evropski Bauhaus saj je načrtovan trajnostno (uporaba obnovljivih virov energije, smotrna zasnova instalacij, ponovna uporaba materialov, lokalno pridobljene surovine) in hkrati s spoštovanejm estetskih načel, ohranjanjem dediščine in obrtniških proizvodov, ter omogočanjem univerzalne dostopnosti in uporabe, s čimer stremi k vključujoči družbi in dostopnosti prostora vsem uporabnikom. V sklopu projekta Doživetja grajskega razgleda je bilo izvedeno dvigalo, katero omogoča dostop neposredno do notranjega atrija in posledično do prostorov za pogostitev, večnamenskega prostora in sanitrij.

2 TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2.1 GRADBENE IZVEDBE

2.1.1 Opis rušitvenih in odstranjevalnih del

V prostoru kjer so načrtovane sanitarije je predvidena rušitev predelnega zidu, za zagotovitev ustreznega prostora in prehodov do novega programa. Predvidena je odstranitev obstoječih stopnic ter poglobitev prostorov. S tem se zagotovi univerzalna raba in dostopnost do vseh obravnavanih prostorov. Odstrani se obstoječe dotrajano stavbno pohištvo, katero se zamenja z novim lesenim stavbnim pohištvom.

2.1.2 Opis sanacije in posegov v obstoječo konstrukcijo objekta

Predvidena je lokalna sanacija zidov ter zamenjava tlakov posameznih prostorov. V nosilno konstrukcijo se ne bo posegalo. Po potrebi se obstoječe kamnite zidove in obokane stropove lokalno sanira, da se zagotovi bistvenim zahtevam in varnosti uporabe.

2.1.3 Opis betonskih in armiranobetonskih ter zidarskih del

Po potrebi se izravna okenske odprtine in odprtine vrat, za možno vgradnjo stavbnega pohištva in zagotovitev ustreznega tesnjenja.
Predvidena je izvedba nove armirano betonske plošče v debelini 15,0 cm na mestu poglobljenih prostorov. Nad armirano betonsko ploščo se izvedeta hidro in toplotna izolacija (8 cm), estrih v debelini 6 cm ter finalna obloga iz keramike.

2.2 OBRTNIŠKE IZVEDBE

2.2.1 Opis notranjih predelnih sten in oblog

Notranje stene se lokalno sanira. Ves omet in finalni oplesk je potrebno pred izvedbo uskladiti z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, OE Celje. Obstoječi omet se odstrani, predvidena je obdelava s toplotnoizolacijskim ometom in finalnim opleskom. Predelne stene sanitarij se izvede iz vodoodpornih mavčno-kartonskih plošč na sistemski

podkonstrukciji z vmesno zvočno izolacijo. Stene se izravna in opleska. Do višine 180 cm je znotraj prostorov sanitarij predvidena obloga s keramiko dimenzije 60 x 60 cm.

2.2.2 Opis stavbnega pohištva

Zunanja vrata in okna so lesena, z zasteklitvijo s troslojnim izolacijskim steklom, barvana in opremljena z okovjem za kombinirano odpiranje. Stavbno pohištvo je načrtovano skladno s smernicami ZVKD. Notranja vrata so masivna lesena, eno ali dvokrilna. Načini odpiranja vrat so označeni v načrtih. Sanitarna vrata se izvedejo z masivnim okvirjem, krilo laminat 0,6 mm, odporno na vlago.

2.2.3 Opis inštalacijskih del

Stavba se ogreva s talnim gretjem. Glavni vir ogrevanja in priprave sanitarne vode je toplotna črpalka. Pozicija toplotne črpalke je v strojnici v pritličju konjušnice. Na strehi steklenega kubusa terase konjušnice so umeščeni solarni paneli.
Stavba ima za hlajenje in dogrevanje predvideno vpihovanje zraka preko sistema konvektorjev vgrajenih pred parapeti pod okni. Prezračevanje objekta je predvideno preko lokalnih rekuperatorjev. Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje. Vodovodne instalacije se izvedejo klasično v skladu z veljavnimi pravilniki. Objekt je priključen na javno elektro omrežje. Elektroinstalacije se izvede klasično v skladu s pripadajočimi pravilniki. Vse vgrajene stroje in elektro naprave ter luči morajo biti kar se da energijsko varčne.
V prostoru za pripravo hrane je predvidena vgradnja dveh hladilnih omar, indukcijske kuhalne plošče in pečice ter obtočne nape brez odvoda. Predvidena je vgradnja dvojnega korita ter podpultnega vgradnega pomivalnega stroja.

2.2.4 Opis finalnih obdelav

Vse talne obloge so popisane in označene v načrtih in v seznamu prostorov. Talna obloga prostorov je keramika betonskega izgleda min velikosti 60 x 60 cm. Notranje stene se očisti obstoječega ometa in obdela s toplotnoizolacijskim ometom ter finalnim opleskom v beli barvi. Strop je obdelan z opleskom. Stene sanitarnih prostorov se do višine 180 cm obleče s stensko keramiko velikosti 60 x 60 cm, betonskega izgleda. *Vse finalne obdelave in obloge je potrebno uskladiti s projektanotm in investitorjem.*

2.3 OPREMA

V prostoru za degustacije in pogostitve je predvidena umestitev sedmih barskih miz premera 60-70 cm, višine 105 cm. Zgornja plošča miz je izdelana iz beljenega hrastovega lesa. Poleg miz je predvidenih 30 barskih stolov, kateri so prav tako iz beljenega hrastovega lesa, skladno z mizami. Ob steni je predviden leseni pult, ki je oblikovan tako, da sledi geometriji obstoječega manitega zidu. Leseni produkti ter lesna surovina naj bodo trajnostnega in lokalnega izvora.

Oprema kuhinje je predvidena kot niz nizkih omaric s krilnim odpiranjem in predali. Omarice izdelane iz masivnega hrastovega lesa, odpiranje preko inox kljukic po izboru projektanta in investitorja. Masivna lesena je tudi polica nad delovno površino, katera je iz spodnje strani zarezana za vgradnjo LED traku. Pult in cokel omaric sta izvedena iz nerjavečega jekla, inox, kar omogoča lažje čiščenje in zagotavlja ustrezno raven higiene v prostoru za pripravo hrane. Nad pultom je predviden 20 cm pas iz nerjveče pločevine za zaščito zidu pred umazanijo in vodo. Kuhinjsko korito z odcejalnikom je prav tako iz nerjavečega jekla. V prostor je dodatno umeščen premični inox regal ter dve hladilni omari, ena s polnimi vrati z oblogo iz nerjvečega jekla, druga s steklenimi vrati (hladilnik za pijačo ali catering).

3 POSEBNE ZAHTEVE V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL IN IZVEDBO

3.1 UPOŠTEVANJE DGNB OCENJEVALNE SHEME IN DNSH

Pri zasnovi objekta so bili upoštevani predpisi, standardi in smernice sodobnega načrtovanja in graditve objektov. Upoštevane so bile usmeritve in zahteve DGNB ocenjevalne sheme.
Projekt bo v najboljši izvedljivi meri zasledoval principe trajnostnega načrtovanja in gradnje, z namenom deseganja ciljev načel, da se ne škoduje bistveno (DNSH).

Projektiranje v najboljši možni meri zasleduje principe petih glavnih trajnostnih kvalitet stavbe – okoljsko kvaliteto, ekonomsko kvaliteto, družbeno-kulturno in funkcionalno kvaliteto, tehnično kvaliteto in procesno kvaliteto projekta.

3.1.1 OKOLJSKA KVALITETA

Pri zasnovi stavbe in izbiri materialov ter tehničnih sistemov se zagotavlja bistvene zahteve in optimalno ravnotežje med varnostjo uporabe stavbe, trajnostjo, vplivom objekta na okolje, cenovno komponento in oblikovalskim aspektom. Izbor materialov sledi čim daljšemu obstoju komponent, požarni odpornosti, ekonomski upravičenosti in možnosti krožnega gospodarjenja. Slednje pomeni visoko stopnjo recikliranega deleža v produktu in možnosti ponovne uporabe, kar obsega predvsem ponovno uporabo že obstoječe materije gradu (les). Projekt je načrtovan z minimalnimi vplivi na okolje in težnjo po ničelni vsebnosti oporečnih materialov. Pri gradnji se bodo od naravnih virov rabile mineralne surovine (pesek, gramoz), les za potrebe gradnje in voda (iz javnega vodovodnega omrežja). Vgrajene strojne in elektro naprave naj bodo s čim daljšo življenjsko dobo ter visoko energijsko učinkovitostjo.

3.1.2 EKONOMSKA KVALITETA

Pri zasnovi stavbe, izboru materialov ter gradbeno-tehničnih sistemov se zasleduje dolgoročno stroškovno učinkovitost, vključno s predvidenimi stroški ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, menjav, vzdrževanja in čiščenja. K ekonomskemu vidiku pripomore tudi javna raba objekta. Objekt bo z zapolnitvijo prostorov z ustreznim programom in možnostjo uporabe zunanjih površin za prireditve lahko deloval samozadostno, kar je bistvenega pomena pri ohranjanju pomena gradu kot kulturne dediščine v prostoru.

3.1.3 DRUŽBENO-KULTURNA IN FUNKCIONALNA KVALITETA

Zasnova stavbe in izbor materialov sledi zagotavljanju čim višje stopnje toplotnega, klimatskega in vizualnega ugodja uporabnikov. Pri zasnovi stavbe se upošteva načela univerzalne gradnje in omogoča princip dostopnosti in prilagojenosti objekta vsem uporabnikom. Prostori bodo primerno osvetljeni kar dodatno skrbi za varnost uporabe in boljšo uporabniško izkušnjo. Grad je bil v celoti že statično saniran in je varen za uporabo. Javnosti je z vodenjem dostopna celotna stavba, izključujoč podstrešje, kar znaša skupno dostopnih 80% objekta.

3.1.4 TEHNIČNA KVALITETA

Projekt je načrtovan na način, da je v čim večji meri zagotovljena požarna varnost stavbe in stremi k tehnično-energetsko kvalitetnim in hkrati ekonomsko upravičenim rešitvam. Uporabljeni so materiali s kar se da majhnimi potrebami po čiščenju.

3.1.5 PROCESNA KVALITETA

S strani projektantov bo izdelana vsa pogodbeno določena dokumentacija, katera se zbira in izmenjuje preko elektronskih medijev, kar zmanjša porabo tiska in pohitri postopek izmenjave informacij. Izdelana je PZI dokumentacija, kar omogoča natančnejšo preveritev dejanskih stroškov predvidenih posegov.

3.1.6 PODNEBNA ODPORNOST OBJEKTA

Krepitev podnebne odpornosti je proces, namenjen povečanju odpornosti infrastrukture na morebitne obstoječe in pričakovane dolgoročne podnebne vplive. Obenem pa je namenjen zagotavljanju, da je projekt načrtovan z upoštevanjem ciljev podnebne nevtralnosti do leta 2050 ter načela »energetska učinkovitost na prvem mestu«.
Projekt je načrtovan z upoštevanjem usmeritev za blaženje podnebnih sprememb in prilagajanje nanje, prav tako se pri projektu upošteva načelo energetske učinkovitosti (kolikor je to mogoče zaradi ohranjanja kulturne dediščine) in načelo DNSH.

Objekt je zaščiten kot kulturni spomenik. Posledično ima ohranjanje prvotnih značilnosti objekta prednost pred temeljito energetsko sanacijo objekta, oz. bo le-ta podrejena. Objekt se prenavlja v več fazah. Objekt za ogrevanje že uporablja toplotno črpalko. V objektu se bo menjalo dotrajano stavbno pohištvo z novejšim, bolj toplotno izolativnim. Prilagoditve objekta na podnebne spremembe so, zaradi zaščitenosti stavbe kot kulturnega spomenika, podrejene ohranjanju arhitekturnih značilnosti objekta. Objekt je grajen iz kamna, ki ima veliko toplotno kapaciteto, kar pomeni, da je objekt odpornejši na nihanja temperatur in vzdržuje določeno notranjo temperaturo. Stavba ima za hlajenje predvideno vpihovanje zraka preko sistema konvektorjev vgrajenih v parapetih pod okni.

V elaboratu presoje podnebne odpornosti je bil izveden preliminarni izračun ogljičnega odtisa za obratovanje projekta v enem letu iz katerih je razvidno, da niti relativne niti absolutne emisije toplogrednih plinov ne bodo presegale mejnih vrednosti. Lokacija projekta je občutljiva na področju erozije in zemeljskih plazov, ter se nahaja na območju v neposredni bližini gozda (nevarnost gozdnih požarov).

Pri oceni vpliva podnebnih sprememb na projekt je upoštevana projekcija podnebnih sprememb za obdobje 2070-2100. Predvidena življenjska doba objekta je ob pravilnem vzdrževanju čim daljša, saj so cilji na področju ohranjanja kulturne dediščine namenjeni čim daljši ohranitvi objektov posebnega kulturnega pomena. Projekt ne posega v gradbene zasnove pri katerih bi dodatno lahko okrepili odpornost objekta na podnebne spremembe.
Projekt obsega del celotnega stavbnega kompleksa gradu. Projekt ne vključuje del katera bi posegala v nivo podtalnih vod. Upoštevati se morajo splošni ukrepi glede skladiščenja nevarnih snovi na gradbišču in glede oskrbe gradbenih strojev z gorivom ali oljem na gradbišču. Asfaltiranih površin, ki bi se morale odvajati preko lovilnika olja ne bo.

Načrtovanje v skladu z možnimi vplivi podnebnih sprememb vključuje možnost ekstremno visokih temperatur. Za zunanje in druge izpostavljene površine so predvideni materiali svetlih barv brez odbleska in odporni na visoke temperature.
V primeru ekstremnih padavin se meteorna kanalizacija ustrezno dimenzionira tako, da se upošteva mediana predvidenega povečanja intenzitete padavin.
Zazelenitev zunanjih površin je predvidena z avtohtonimi vrstami rastlin. Izbrane bodo vrste odporne na sušo. Z ohranitvijo vegetacije se uporabi sonaravna rešitev zaščite brežin.

V času obratovanja objekta je potrebno redno spremljanje in preverjanje stanja v zvezi s prihodnjimi podnebnimi spremembami.

3.2 ZELENO JAVNO NAROČANJE

Skladno z zahtevami uredbe so v projektni dokumentaciji upoštevane obvezne okoljske zahteve in priporočila za arhitekturne storitve, uporabo gradbenih proizvodov, energetsko učinkovitost objektov in rabo naravnih virov. Projekt se osredotoča na celostno upoštevanje življenjskega cikla objekta, trajnostnih materialov, zmanjšanja vplivov na okolje ter družbene vključenosti prostora.

3.2.1 Okoljsko manj obremenjujoči gradbeni materiali

Pri načrtovanju obnove so bili izbrani materiali s poudarkom na naravnem izvoru (npr. masivni les za stavbno pohištvo, premične kose pohištva in kuhinjske elemente), lokalni dostopnosti (les pridobljen na območju Slovenije), možnosti ponovne uporabe, okoljskih certifikatih (kjer je možno: EPD, FSC, PEFC), nizki vsebnosti škodljivih snovi (barve, lepila in premazi brez VOC).
S tem projekt izpolnjuje merilo za uporabo gradbenih proizvodov z zmanjšanim vplivom na okolje (Priloga 4 Uredbe o zelenem JN). Pri pohištvu se mora upoštevati okoljski cilj iz 10. točke drugega odstavka 6. člena Uredbe o zelenem javnem naročanju, in sicer delež lesa ali lesnih tvoriv v pohištvu znaša najmanj 70 % prostornine uporabljenih materialov za izdelavo pohištva, razen če predpis ali namen uporabe to prepoveduje ali onemogoča.

3.2.2 Energetska učinkovitost in uporaba obnovljivih virov

Objekt upošteva načelo "energetska učinkovitost na prvem mestu": Ogrevanje in priprava sanitarne vode s toplotno črpalko, uporaba fotonapetostne elektrarne na strehi objekta za delno samooskrbo, prezračevanje z lokalnimi rekuperatorskimi enotami vgrajenimi pri oknih, osvetlitev z LED svetilkami najvišjega energijskega razreda, toplotno izolativno stavbno pohištvo s troslojno zasteklitvijo.

Pri električnih sijalkah in svetilkah ter razsvetljavi v notranjih prostorih se morajo upoštevati okoljski cilji iz 19., 20. in 21. točke drugega odstavka 6. člena Uredbe o zelenem javnem naročanju, in sicer:
delež svetlobnih virov, ki so uvrščene v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, znaša najmanj 90 %, delež svetilk, ki omogoča uporabo električnih svetlobnih virov, uvrščenih v najvišji energijski razred, dostopen na trgu, znaša najmanj 90 % ter razsvetljava v notranjih prostorih omogoča uporabo predstikalnih naprav/napajalnikov z možnostjo zatemnjevanja pri najmanj 40 % vseh svetlobnih virov.

Zaradi varovanja kulturne dediščine ni izvedena celovita energetska sanacija, a je s sistemskim pristopom dosežen optimalen energetski standard glede na omejitve.

3.2.3 Vzdrževanje, razgradljivost in življenjska doba

Projekt poudarja uporabo materialov, ki so dolgoživi, odporni na UV, vlago in mehanske poškodbe, enostavno vzdrževani (npr. masivni les z oljenim zaključkom), demontažni in razgradljivi – npr. leseni elementi opreme, kar podaljšuje življenjsko dobo in omogoča obnovo ali zamenjavo posameznih komponent brez večjih posegov.

3.2.4 Upravljanje z vodo

Sanitarna oprema je energijsko učinkovita in skladna z uredbo. Uporaba vode v času gradnje bo omejena na nujne potrebe, dodatni ukrepi za zmanjševanje porabe bodo upoštevani.

3.2.5 Skladnost z načeli krožnega gospodarstva

Priključne točke in elementi so načrtovani za modularno nadgradnjo v prihodnosti. Večnamenski prostor vključuje vnaprej predvidena mesta za priklop začasne opreme, kar omogoča fleksibilno rabo prostora za različne dogodke. Poleg tega so elementi opreme, zasnovani premično –barske mize in stoli, kar omogoča prilagodljivost objekta in prostorov za prihodnje potrebe uporabnikov, kar podaljšuje življenjski cikel objekta in zmanjšuje stroške kasnejših prilagoditev.
Odpadki med gradnjo bodo ločeno zbrani v skladu s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki. Gradbeni odpadki bodo predani ustreznim izvajalcem za reciklažo ali ponovno uporabo.

4 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Gradbeni predpisi za izpolnjevanje bistvenih zahtev:	- Stavba, projektirana v skladu z Gradbenim zakonom (Ur.l.RS št. 61/2017) - Stavba, projektirana v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Ur.l.RS št. 37/18) - Stavba, projektirana v skladu s Tehnično smernico TSG-V-006: 2018 Razvrščanje objektov - Stavba, projektirana v skladu s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l.RS št. 101/05, 61/17) - Stavba, projektirana v skladu s Pravilnikom o požarni varnosti v stavbah (Ur.l.RS št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13, 61/17) - Požarno manj zahtevna/zahtevna stavba, projektirana v skladu s Tehnično smernico TSG-1-001:2019 Požarna varnost v stavbah - Stavba, projektirana v skladu s Pravilnikom o zahtevah za vgradnjo kurilnih naprav (Ur.l.RS št. 100/13, 61/17) - Stavba, projektirana v skladu s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur.l.RS št. 42/02, 105/02, 110/02, 61/17) - Stavba, projektirana v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred vlago (Ur.l.RS št. 29/04, 61/17) - Stavba, projektirana v skladu s Pravilnikom o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur.l.RS št. 28/09, 2/12, 61/17) - Stavba, projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele (kadar gre za projektiranje zadnjega stanja gradbene tehnike se namesto tehnične smernice navede 6.člen Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele) - Stavba, projektirana v skladu s Pravilnikom o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Ur.l.RS št. 41/09, 2/12, 61/17) - Stavba, projektirana v skladu s Tehnično smernico TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne (kadar gre za projektiranje zadnjega stanja gradbene tehnike se namesto tehnične smernice navede 8.člen Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah) - Stavba, projektirana v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/12 in 61/17) - Stavba, projektirana v skladu s Tehnično smernico TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah (kadar gre za projektiranje zadnjega stanja gradbene tehnike se navede 8.člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah) - Stavba, projektirana v skladu s Pravilnikom o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur.l.RS št. 52/10, 61/17) - Stavba, projektirana v skladu s Tehnično smernico TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije - Stavba, projektirana v skladu s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur.l.RS št. 41/18) - Stavba, projektirana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l.RS št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) - Stavba, projektirana v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Ur.l.RS št. 1/11 in 61/17)

4.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Vpliv v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo je določen s Pravilnikom o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l.RS št. 101/05 in 61/17 – GZ). V projektni dokumentaciji so upoštevana vsa veljavna pravila in standardi, ki zagotavljajo mehansko odpornost in stabilnost predvidene stavbe. V nosilno konstrukcijo objekta se bistveno ne posega. Objekt gradu je bil v celoti statično saniran in je mehansko odporen in stabilen. S predvidenimi posegi se uredijo tlaki posameznih prostorov.

4.2 VARNOST PRED POŽAROM

Objekt je načrtovan v skladu z veljavnimi smernicami s področja požarne varnosti. V sklopu projekta Doživetja grajskega razgleda je izdelan je načrt s področja požarne varnosti št. P-06/22-PV, izdelovalca Dušan Grosek univ.dilp.inž.str., IZS PI PV0746. Načrt požarne varnosti je načrtovan z upoštevanjem tehnične smernice TSG-1-001:2019 (projektiranje po 7. členu Pravilnika o požarni varnosti v stavbah). Prav tako je upoštevana Smernica za izdelavo Zasnove požarne varnosti IZS MST 01/2010 ter Priporočila o podrobnejši vsebini tehničnega poročila in risb v študijah in zasnovah požarne varnosti, ki jo je izdala Uprava RS za zaščito in reševanje dne 26.2.2013.

4.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Zaradi izvajanja gradbenih del na območju gradnje se pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja gradbenih strojev in prometa s tovornimi vozili. Zaradi potencialnega disperznega širjenja emisij snovi v zrak pri izvajanju gradbenih del je potrebno prašenje gradbenih materialov zmanjšati na čim manjšo možno mero z vlaženjem. Odpadni material, ki bo nastajal pri odstranitvi in gradnji, se ne sme odlagati na bregove vodotokov. Vsa gradbena mehanizacija mora biti ustrezno vzdrževana, da bo preprečeno puščanje goriv, motornega olja in maziv. V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Nastanek posebnih, nevarnih odpadkov ni predviden. Z odpadkih je potrebno ravnati skladno z veljavnimi predpisi o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih.

Zagotovljena je zadostna svetla višina prostorov. Zagotovljena je zadostna količina sanitarij (v sklopu Doživetja grajskega razgleda). Zagotovljena je zadostna kakovost zraka v prostoru in strelovodna zaščita. Kanalizacija in odvajanje meteornih vod bosta urejeni na način, da ne prihaja do onesnaženja voda in okolja. Objekt bo ustrezno kvalitetno hidroizoliran, tako da bo preprečena prisotnost vlage v objektu. Zagotovljeno bo mesto za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Gradnja ne bo bistveno vplivala na okolico.
Predvideni posegi v času gradnje in uporabe bodo imeli omejene vplive na higiensko in zdravstveno zaščito sosednjih zemljišč, ki bodo omiljeni z ustreznimi ukrepi. V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na higiensko in zdravstveno zaščito tega objekta in sosednjih zemljišč.

4.4 VARNOST PRI UPORABI

Obravnavani poseg se mora izvajati in mora biti izveden tako, da na nepremičninah v okolici pri uporabi in obratovanju ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod. V času gradnje objekta je potrebno poskrbeti za zavarovanje gradbišča in naprav na gradbišču, nedokončanih delov objekta, instalacij itd. Upoštevati je potrebno predpise o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu. Pred obratovanjem je potrebno pregledati inštalacije in opremo, da bi popravili oziroma odpravili kakršnekoli napake, ki bi lahko vplivale na varnost in zdravje. V času uporabe je potrebno inštalacije in opremo redno pregledovati.

Iz načrtov je razvidna svetla širina, višina in smer odpiranja vrat, višine okenskih parapetov in višine ter oblike ograj, ter višinske kote gotovih tlakov.
Predvideni posegi v času gradnje in uporabe ne bodo imeli nobenih vplivov na varnost pri uporabi tega in sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

4.5 ZAŠČITA PRED HRUPOM

Lokacija objekta se nahaja v območju s podrobno namensko rabo CD – Druga območja centralnih dejavnosti, ki se glede na OPN Podčetrtek (UL RS, št. 63/18) uvrščajo v III. stopnjo varstva pred hrupom (SVPH). V času gradnje se pričakuje lokalno in začasno povečan hrup, ki bo posledica delovanja gradbene mehanizacije in tovornega transporta za potrebe gradnje. V času obratovanja gradbišča morajo gradbeni stroji delovati skladno s predpisi o hrupu strojev, ki se uporabljajo na prostem. V času gradnje je potrebno zmanjšati raven hrupa na najmanjšo možno mero. Večina del se opravlja v notranjosti gradu, hrup v okolici je tako minimalen.

Ukrepi za zmanjšanje vplivov v času gradnje glede zaščite pred hrupom so: omejitev izvajanja del na dnevni delovni čas, gradbeni stroji ne smejo obratovati sočasno, tovorna vozila morajo biti v času nakladanja materiala ugasnjena,

pri gradbenih delih se lahko uporablja stroje, katerih zvočna moč je usklajena s predpisi o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem. V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednjih objektov.

4.6 VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE

Predvideni posegi v času gradnje in uporabe ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote na sosednjih zemljiščih. Posebni ukrepi niso predvideni.

4.7 UNIVERZALNA GRADITEV IN RABA OBJEKTOV

Objekt je projektiran in bo obnovljen na način, ki omogoča neoviran dostop do objekta in uporabo. Omogočen je dostop gibalno oviranim osebam. V sklopu projekta Doživetja grajskega razgleda je bilo umeščeno dvigalo, katero povezuje obnovljene prostore bivše konjušnice z atrijem, razgledno teraso in hodnikom pred kapelo, kateri vodi neposredno do prostorov knjižnice in muzeja izvedenih v sklopu projekta Zgodovinsko in kulturno doživetje gradu Podčetrtek. V sklopu slednjega je načrtovana obnova dvorišča s kulturnim prizoriščem s klančino, katera omogoča povezavo od samega vhoda v dvorišče z vhodom v objekt in posledično neovirano dostopnost do dvigala. Del projekta Turistične revitalizacije gradu Podčetrtek je izvedba sanitarij v prostoru ob notranjem dvorišču. Za izvedbo slednjih se prostore izkoplje do kote notranjega dvorišča, s čimer se odstrani obstoječe višinske razlike in omogoči univerzalna raba. S predvidenimi posegi bo zagotovljena univerzalna raba objekta.

4.8 TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Objekt je projektiran in bo grajen na način, da bo raba naravnih virov trajnostna; da bo življenjska doba objekta dolga in da se bo omogočala ponovna uporaba ali možnost recikliranja delov objekta in gradbenega materiala po odstranitvi. Uporabljene bodo okoljsko sprejemljive surovine in sekundarni materiali. Stavbno pohištvo in oprema bosta v celoti izvedena iz lesa, kateri je trajnostni material.

Predvideni posegi v času gradnje ne bodo imeli nobenih vplivov v zvezi s trajnostno rabo naravnih virov sosednjih objektov. Zagotovljena bo trajnostna raba naravnih virov. Objekt se bo ogreval s toplotno črpalko, na strehi terasnega volumna konjušnice so vgrajeni fotovoltaični paneli.

Celoten grajski kompleks je načrtovan z digitalno nadgradnjo. Predvidene so pametne informacijske točke, v sklopu projekta Doživetje grajskega razgleda je bila načrtovana multimedija gradu s projekcijami in digitalizacijo opreme prostorov.

4.9 SKLEP

Glede na vse zgoraj navedene zahteve glede vplivov gradnje na neposredno okolico in vplivov v času gradnje in uporabe in njihovo izpolnjevanje zaključujemo, da posebnih vplivov ni. Posebni ukrepi niso predvideni. Bistvene zahteve so izpolnjene.

3 SEZNAM PROSTOROV IN POVRŠIN

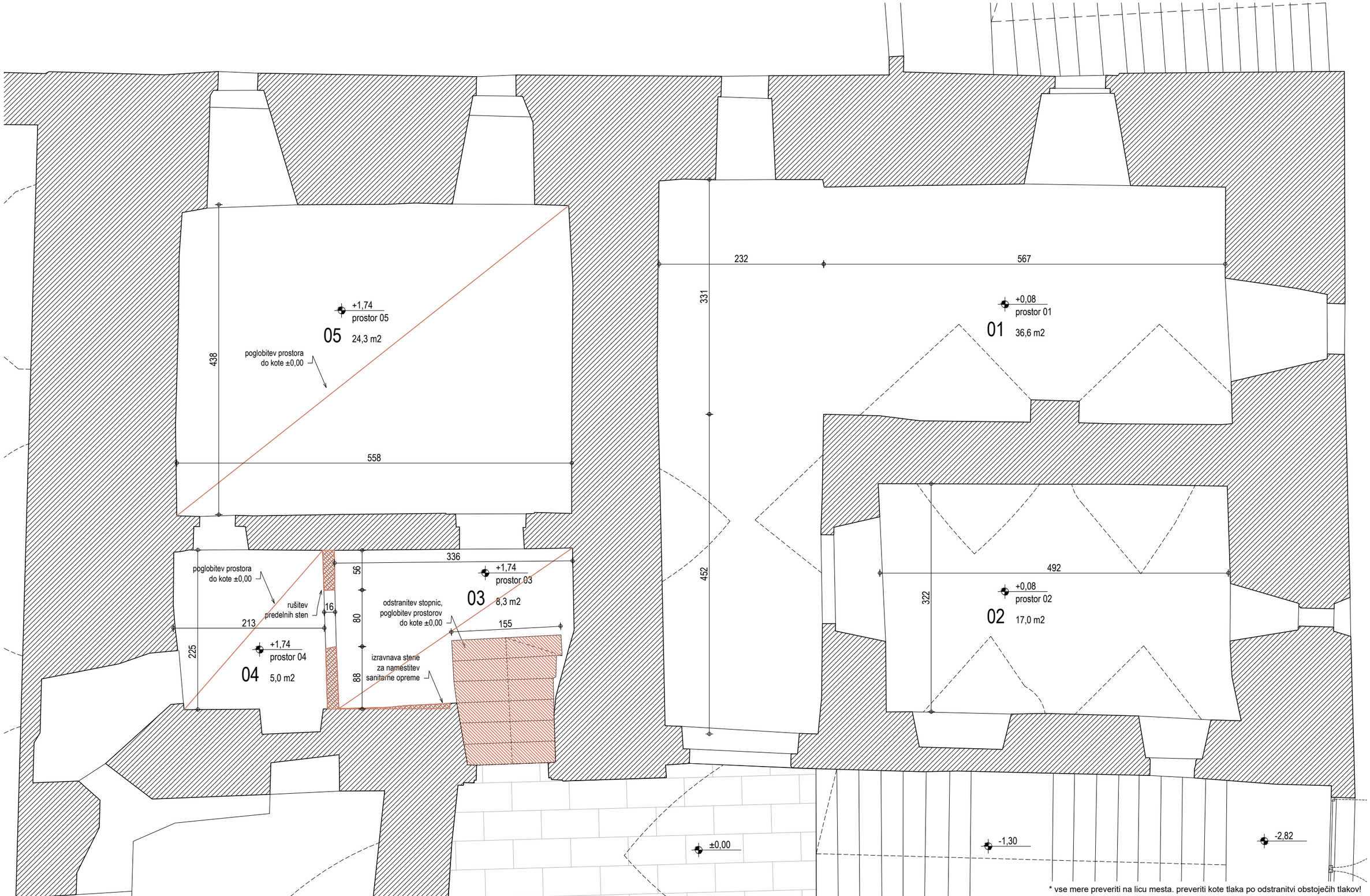
3.1 SEZNAM PROSTOROV IN POVRŠIN – NETO POVRŠINE

oznaka	*prostor*	*obdelava*	*neto površina (m2)*
01	degustacija in pogostitve	keramika	36,6
02	priprava hrane	keramika	17,0
03	hodnik	keramika	6,6
04	wc M	keramika	1,9
05	wc Ž + i	keramika	4,0
06	večnamenski prostor	keramika	24,3
	skupaj		**90,4**

4 GRAFIČNI PRIKAZI

TEHNIČNI PRIKAZI

01	Obstoječe stanje - rušitve	M 1:50
02	Tloris novega stanja	M 1:50
03	Razsvetljava	M 1:50



* vse mere preveriti na licu mesta. preveriti kote tlaka po odstranitvi obstoječih tlakov!

objekt: Grad Podčetrtek / parcele: 916; k.o. 1229 Podčetrtek	vodja projekta: Tina Rupar Kobe u.d.i.a. / ident. št.: ZAPS 1721		
naročnik: Občina Podčetrtek / naslov: Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek	projektant: Janez Koželj u.d.i.a., Blaž Rupar u.d.i.a., Tina Rupar Kobe u.d.i.a.		
projekt: TURISTIČNA REVITALIZACIJA GRADU PODČETRTEK / faza: PZI / št. projekta: P-05/25	Maruška Jamnik m.i.a.		
3 b i r ● d.o.o., Kotnikova 12, SI-1000 Ljubljana, d.š. SI76474976, m.š.7067909000	mapa: P-05/25	merilo: 1:50	naslov lista: Obstoječe stanje - rušitve / št.lista: 01
odgovorna oseba projektanta: Tina Rupar Kobe u.d.i.a.	splošne opombe k projektu: izhodiščna kota ±0,00 = 350,0 m.nm.v. / datum: maj 2025		

vso stavbno pohištvo izdelano v skladu z zahtevami ZVKDS
in izvedenim vzorčnim kosom vgrajenim na objektu
polica masivna lesena iz lepljenega macesna debeline 4,0 cm
dodatno pokrivne letve ob oknih masivne lesene - macesen,
širine 4 cm

vgrajeni konvektor, maska
Fundermax kompaktna plošča

stene očiščene starega ometa
nov termo omet,
oplesk bele barve

±0,00
06 večnamenski prostor
keramika 60x60
24,3 m2

vgrajeni konvektor, maska
Fundermax kompaktna plošča
Compact Interior White core 0085 White FH
na kovinski podkonstrukciji

50

V4 90 210

R75 10 12 66 85 35 20

55 90 90 210 V5 100

obloga sten znotraj
sanitarij keramika
do višine 180 cm

±0,00
05 wc Ž+i
keramika
4,0 m2

45 124 75

V5 38 80 210

±0,00
04 wc M
keramika
1,9 m2

±0,00
03 hodnik
keramika 60x60
6,6 m2

15 109

masivna lesena
hrastova vrata
skladno s
smernicami ZVKDS

vidni konvektor

90 121,5 94 78

V2 103 196

V1 141 203

±0,00

stene očiščene starega ometa
nov termo omet,
oplesk bele barve

R30

Visoka miza, h = 105 cm, zgornja plošča 4 cm iz
beljenega hrastovega lesa skladno s stoli
Ø60cm, centralna kovinska noga
okrogle oblike barvana na belo

Lesen brski stol iz hrasta,
finalna obedlava usklajena
z barskimi mizami
kot npr. Barski stol Ergoles
Young, beljen hrast

vgrajeni konvektor, maska
Fundermax kompaktna plošča

+0,08
01 degustacija in pogostitve
keramika 60x60
36,6 m2

Pult iz beljene hrastove plošče
debeline ~ 4 cm, preko L
profilov s spodnje strani
vijačena v zid; prilagoditi
geometriji zidu

575 26 60

150 140 120 60

visok regal za
odlaganje; inox

2 x visok hladilnik

+0,08
02 priprava hrane
keramika 60x60
17,0 m2

L pult za pripravo
hrane, inox, spodaj
sistem košev za
ločevanje odpadkov

60 200

125 210 V3

kuhinjski niz, omarice lesene,
fronte iz hrastovega lesa, pult inox,
zgoraj polica hrast 4 cm, gl = 35 cm
z LED osvetlitvijo s spodnje strani

mešalna napa nad
kuhalno površino (indukcija),
spodaj vgradna pečica

vgrajeni konvektor, maska
Fundermax kompaktna plošča

420 60

izravnava sten za montažo kuhinje

dvojno inox korito,
vgradni pomivalni stroj
pod odcejalnikom

predali 120 cm

60

100 230 150

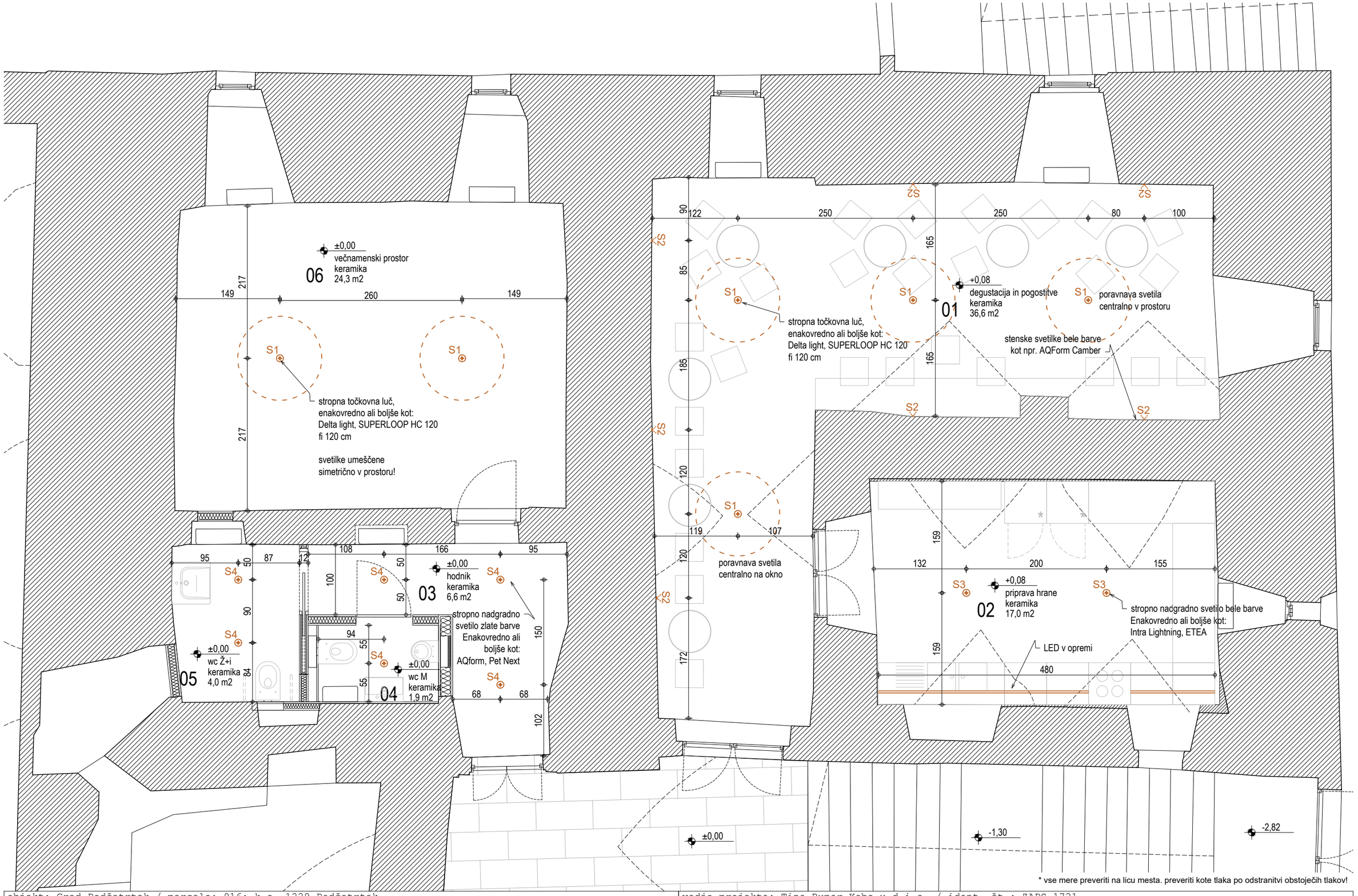
-1,30

-2,82

* vse mere preveriti na licu mesta. preveriti kote tlaka po odstranitvi obstoječih tlakov!

objekt: Grad Podčetrtek / parcele: 916; k.o. 1229 Podčetrtek	vodja projekta: Tina Rupar Kobe u.d.i.a. / ident. št.: ZAPS 1721
naročnik: Občina Podčetrtek / naslov: Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek	projektant: Janez Koželj u.d.i.a., Blaž Rupar u.d.i.a., Tina Rupar Kobe u.d.i.a.
projekt: TURISTIČNA REVITALIZACIJA GRADU PODČETRTEK / faza: PZI / št. projekta: P-05/25	Maruška Jamnik m.i.a.

3 b i r o d.o.o., Kotnikova 12, SI-1000 Ljubljana, d.š. SI76474976, m.š.7067909000	mapa: P-05/25	merilo: 1:50	naslov lista: Tloris novega stanja / št.lista: 02
odgovorna oseba projektanta: Tina Rupar Kobe u.d.i.a.	splošne opombe k projektu: izhodiščna kota ±0,00 = 350,0 m.nm.v. / datum: maj 2025		



* vse mere preveriti na licu mesta. preveriti kote tlaka po odstranitvi obstoječih tlakov!

objekt: Grad Podčetrtek / parcele: 916; k.o. 1229 Podčetrtek	vodja projekta: Tina Rupar Kobe u.d.i.a. / ident. št.: ZAPS 1721		
naročnik: Občina Podčetrtek / naslov: Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek	projektant: Janez Koželj u.d.i.a., Blaž Rupar u.d.i.a., Tina Rupar Kobe u.d.i.a.		
projekt: TURISTIČNA REVITALIZACIJA GRADU PODČETRTEK / faza: PZI / št. projekta: P-05/25	Maruška Jamnik m.i.a.		
3 b i r o d.o.o., Kotnikova 12, SI-1000 Ljubljana, d.š. SI76474976, m.š.7067909000	mapa: P-05/25	merilo: 1:50	naslov lista: Tloris novega stanja - razsvetljava / št.lista: 03
odgovorna oseba projektanta: Tina Rupar Kobe u.d.i.a.	splošne opombe k projektu: izhodiščna kota ±0,00 = 350,0 m.nm.v. / datum: maj 2025		

5 POPIS DEL

Popis del je zajet v ločenem dokumentu.